

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07A/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 98/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 419/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Hai, bà Dương Thị Hồng như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 04, diện tích 2800m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn; 2600m² đất trồng cây hàng năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 097605 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/02/2006 cho ông Trần Văn Hai;

- Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, 112 trụ thanh long đang cho trái và một số cây ăn quả khác.

Tài sản tại: thôn Hiệp Tín, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026;

- Địa điểm: thôn Hiệp Tín, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026;

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.478.960.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **147.800.000 đồng** .

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026;

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/01/2026;
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND xã Tân Hải;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên